



Tlačivo mestskej časti Bratislava – Karlova Ves

Kontaktné údaje podávateľa

titul, meno a priezvisko zodpovednej osoby:.....

adresa: *.....

tel. číslo:.....e-mail:.....

**Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves
Stavebný úrad
Námestie sv. Františka č. 8
842 62 Bratislava 4**

Vec

Ohlásenie drobnej stavby v súlade s ustanoveniami § 54 a § 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník/Stavebníci (meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, resp. názov a adresa sídla právnickej osoby):

.....
.....
.....
.....
.....

2. Názov drobnej stavby:

.....
.....

3. Miesto uskutočnenia drobnej stavby (popis navrhovanej lokalizácie vrátane parcelného čísla pozemku, na ktorom sa má stavba uskutočniť):

.....
.....

4. Doklad, ktorý preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má drobná stavba uskutočniť (číslo listu vlastníctva, číslo nájomnej zmluvy, atď.):

.....
.....

5. Označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude drobná stavba plniť doplnkovú funkciu:

.....
.....

* iba ak podávateľ nie je zároveň stavebníkom

6. Stručný opis drobnej stavby (polohové a výškové rozmery, zastavaná plocha, spôsob spojenia so zemou alebo úpravy podkladu, konštrukčné riešenie, stavebné materiály, atď.):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Účel drobnej stavby:

.....
.....

8. Spôsob uskutočnenia drobnej stavby:

** dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa):

.....
.....

** svojpomocne, pod odborným vedením (meno, adresa a kvalifikácia osoby vykonávajúcej odborné vedenie uskutočňovania stavby):

.....
.....

9. Zoznam príloh pripojených k ohláseniu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Týmto udeľujem súhlas v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, s tým aby boli osobné údaje v poskytnutom rozsahu použité na evidenčné účely Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

V dňa.....

.....
podpis stavebníka/stavebníkov (u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia, podpis oprávnenej osoby)

** nehodiace sa prečiarknuť

V zmysle § 55 ods. 2 písm. b) stavebného zákona ohlásenie stavebnému úradu postačí pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Podľa § 139b ods. 6 a 7 stavebného zákona drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- b) oplotenie,
- c) prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod,
- e) reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m².

Prílohy:

V zmysle § 5 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa k ohláseniu pripojí:

- a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,
- b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo vyžiadať si od stavebníka ďalšie podklady za účelom presného a úplného zistenia skutočného stavu veci (§ 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

K ohláseniu je potrebné priložiť *doklad o zaplatení správneho poplatku*. Výška správneho poplatku závisí od toho, či je stavebníkom fyzická osoba (10 eur) alebo právnická osoba (30 eur).

(Podľa položky 60a písm. e) sadzobníka správnych poplatkov zo zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch).

Upozornenie:

V súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona môže stavebník uskutočniť ohlásenú drobnú stavbu len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu nemá námietky.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť, že ohlásenú drobnú stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia (§ 57 ods. 1 stavebného zákona).